



التاريخ: 2026/01/22 م

### طرح عطاء رقم RFQ-H-11936

السادة / الشركات المتخصصة الراغبة بالمشاركة بالعطاء المذكور المحترمين.

#### الموضوع: التأمينات العامة لمستشفى النجاح الوطني الجامعي.

ترغب مستشفى النجاح الوطني الجامعي بنابلس بطرح عطاء التأمينات العامة للمستشفى للسنة الميلادية 2026 و 2027 وذلك حسب المواصفات والشروط المرفقة مع مراعاة ما يلي:

1. يقدم كل مناقص أسعاره بشكل واضح في جدول الأسعار صفحة رقم (5+6) يحدد فيه قيمة التأمين لكل نوع من أنواع التأمين المطلوب تسعيره، ولا يجوز إدخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل على نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة وفي حالة الاضافة والتوضيح تتم الكتابة على ورقة مروسة باسم الشركة المشتركة بالعطاء وفي حالة وجود اضافات او ملحقات يتم ارفاقها، وتزويد المستشفى بكافة الكتب والأوراق. وإذا أخل المناقص بأي من هذه التعليمات فيحق للمستشفى عدم النظر بعرضه.
2. كتابة السعر تكون بالشيكل الاسرائيلي، وتعبأ الاسعار اما طباعة او بالكتابة اليدوية بالحبر الغامق لكل بند وتشمل قيمة الضريبة المضافة.
3. ثمن نسخة العطاء (500 شيكل) غير مستردة تدفع في الدائرة المالية مبنى الإدارة-مستشفى النجاح الوطني الجامعي.
4. يقدم كل مناقص تاميناً نقدياً أو شيكاً مصدقاً أو كفالةً بنكيةً من أحد البنوك بقيمة 2000 دولار (ألفا دولار) ككفالة دخول عطاء على ان يكون التأمين بمظروف منفصل عن مظروف العطاء وان تكون مدة التأمين سارية المفعول لمدة لا تقل عن ثلاثة شهور، وفي حالة عدم وجود التامين المذكور لن ينظر بالعطاء المقدم من قبل الشركة المتقدمة.
5. تسلم عروض الاسعار بالظرف المختوم، وتوضع في صندوق العطاءات في مكتب مدير المشتريات بعد ختمها مسبقاً من دائرة اللوازم والمشتريات، ويتم ارسال عرض السعر بالظرف المغلق على أن يكون عرض السعر منفصلاً عن العرض الفني مع ضرورة كتابة رقم العطاء على المغلفين. آخر موعد لتقديم عرض السعر هو يوم الخميس الموافق 2026/01/29م الساعة الواحدة ظهراً.
6. يحق للمستشفى ارساء العطاء على المناقص الثاني في حالة مخالفة المناقص الذي احيل عليه العطاء ولم يقم بالوفاء بالتزاماته لأي سبب من الاسباب ويصادر التأمين ويغرم بفروقات الاسعار والتكاليف الأخرى دونما الحاجة الى اخطار او اذار.
7. يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب العطاء بعد تقديمه.
8. لا ينظر في أي عطاء يصل بعد الوقت المحدد للإغلاق.
9. يحق للمستشفى الغاء العطاء واعادة طرحه مرة أخرى إما بشكله الحالي أو بإجراء تعديل ما عليه ودون بيان الأسباب، كما يحق للمستشفى تجزئة العطاء وفقاً لما تراه مناسباً.
10. إذا كان هناك أي التباس أو تناقض بوثائق العطاء أو إذا كانت هناك اية حاجة للاستفسار عن أي توضيح في وثائق العطاء فعلى المناقص ان يستفسر عن ذلك كتابياً من خلال مدير دائرة اللوازم والمشتريات من اجل توضيح وازالة الالتباس او التناقض في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء.
11. يقدم العرض على نسختين (أصل) ونسخة الكترونية وبخلاف ذلك يعتبر العرض مخالفاً ويحق للمستشفى استبعاده من المشاركة في العطاء.





التاريخ: 2026/01/22م

### طرح عطاء رقم RFQ-H-11936

12. ضرورة تزويدنا بأسماء الشركات والمؤسسات المؤمنة لديكم.
13. الدفع حسب شروط العقد.
14. لا يجوز للجهة الفائزة بالعطاء أن تتنازل عن العقد المُحال عليها أو عن أي جزء منه إلى أي جهة أو شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية من ادارة المستشفى، ووفقاً للشروط والضمانات التي تقرها اللجنة.
15. تحتفظ المستشفى بحقها في عدم النظر بأي عرض غير متقيد بكل ما ورد في هذه التعليمات كما تحتفظ بحقها في رفض اي عرض دون بيان الأسباب ويحق لها اختيار العرض الذي تراه مناسباً او احالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة.
16. أن لا تقل مدة سريان (عرض السعر المقدم) عن ثلاثة أشهر من تاريخ استلام عرض السعر حسب الأصول.
17. تزويد المستشفى بقوائم موثقة بأسماء شركات إعادة التأمين وتصنيفها.
18. تزويد المستشفى بالملاءة المالية، نسبة السيولة، الربحية للشركة.
19. تتكون نسخة العطاء من (6) صفحات (مرقمة من 1 الى 6).
20. لأية استفسارات اخرى متعلقة بالعطاء المذكور أعلاه، يرجى الاتصال بمدير دائرة المشتريات والمستودعات هاتف رقم (0097092389687) داخلي (6400) أو إرسال الاستفسار عبر البريد الإلكتروني Tender3@najah.edu

مع وافر الاحترام،،،

أ. إياد مكاي

مدير دائرة المشتريات والمستودعات



التاريخ: 2026/01/22م

## طرح عطاء رقم RFQ-H-11936 التأمينات العامة

### التغطيات المطلوبة:

يرجى تزويدنا بعروض تأمين حسب المتطلبات التالية:

- 1- تأمين جميع أخطار الممتلكات (Property All Risk Insurance) بما فيها المستودعات الطبية الداخلية والخارجية. التغطية التأمينية هي حسب (Standard ABI wording) وتأمين خسارة الأرباح وتحتوي على التغطيات والشروط التالية:
  - الحريق و/أو الصواعق (سواء صاحب الصاعقة حريق أو لم يصاحبها).
  - الانفجارات (سواء نتج عن الانفجار حريق أم لا).
  - الهزات الأرضية والهزات الارتدادية.
  - السرقة والسطو.
  - الفيضانات والأمطار والعواصف والزوابع والسيول وتراكمات المياه والدفن وأضرار المياه والبرد والثلوج.
  - سقوط الطائرات والهوائيات أو أي جزء منها.
  - ارتطام المركبات والاليات المملوكة للغير أو المملوكة للمؤمن له بالممتلكات والموجودات المؤمن عليها.
  - الإضرابات والاضطرابات الأهلية و/أو أعمال الشغب و/أو التخريب و/أو الأعمال الكيدية و/أو القلائل و/أو الأذى المتعمد و/أو الغير متعمد.
  - الانهيارات للمباني والانشاءات والمرافق بسبب المخاطر المذكورة أعلاه وكذلك الانهيارات الصخرية والتحركات الجانبية للتربة الناجمة بصورة مباشرة أو غير مباشرة عن أية خطر مغطى.
  - مصاريف إزالة الأنقاض بحد 500,000 شيكل.
  - مصاريف الإطفاء بحد 250,000 شيكل.
  - تكاليف إعادة التصميم والرسومات والمخططات لإعادة الوضع الى ما كان عليه.
  - تكاليف ورسوم النقل والتخليص والتخزين.
  - انفجار بويلرات التدفئة وانايبب المياه وطفح الخزانات والحاويات المائية وتسرب المياه بما فيها الأمطار من الأسقف و/أو الجدران.
  - شرط النسبية 85%.
  - شرط الزلازل 72 ساعة.
  - المسؤولية المدنية تجاه الجيران و/أو المستأجرين.
  - التعويض على أساس القيمة الاستبدالية الجديدة (في حالة الخسارة الكلية أو الجزئية)
  - يحق للمؤمن له انتداب أي خبير لمعاينة وتسوية الخسائر.
  - تسديد دفعة بنسبة 30% من التقدير الأولي للأضرار خلال فترة 30 يوم من تقديم التقرير الأولي.
  - يحق لعمال المؤمن أو الغير التواجد في الممتلكات المؤمنة لإجراء الصيانة أو التصليحات أو التغييرات البسيطة أو تركيب الأجهزة والأدوات والمعدات بدون أن يؤثر ذلك على استمرارية التغطية التأمينية وبدون الحاجة الى أخذ الموافقة المسبقة من شركة التأمين.

- بند السلطات العامة (Public Authorities Clause).

- قيمة المستهلكات الطبية: 17,000,000 شيكل.

مبلغ التأمين: 165,375,803 شيكل كما يلي:

- 124,646,335 شيكل تشكل القيمة الاستبدالية الجديدة للمباني وتحسينات المباني والانشاءات والمرافق.
- 40,729,468 شيكل تشكل القيمة الاستبدالية الجديدة للمحتويات المختلفة من تجهيزات ومعدات وغيرها من الاثاث والاجهزة الطبية وتجهيزات طبية مختلفة وكل ما بحوزته وفي أماكن مواقعها وتواجدها وشبكات الاتصال
- 10,000,000 شيكل مبلغ تأمين خسارة الأرباح: ويشكل قيمة الأرباح الصافية والمصاريف الثابتة والتي يتكبدها المؤمن له خلال فترة التوقف والنتيجة عن أي من الأخطار المغطاة في الوثيقة.
- فترة التعويض المطلوبة: 12 شهراً.



## 2- تأمين عطب الماكائن (Machinery Break down)

- الضرر المفاجئ (بما فيه الانفجار) للماكائن المؤمنة
- التعويض يشمل تكاليف النقل، العمال، وقطع الغيار
- يشمل ايضاً تكاليف العمل الإضافية (Increased cost of working) :
- التصليحات المؤقتة (temporary repairs)
- استئجار معدات لفترة مؤقتة
- تكاليف إعادة برمجة للمعدات التي تعمل بواسطة الكمبيوتر
- الساعات الإضافية
- مصاريف تخليص الحوادث (بما فيه اتعاب المستشارين)
- مصاريف ازالة الانقاض
- كما يغطي التأمين تكاليف توقف العمل (Business Interruption following a MB claim) (المصاريف الثابتة والربح الصافي)
- فترة التعويض 3 أشهر بحد أقصى، التحمل أول 5 أيام
- مبلغ التأمين: 36,494,100 شيكل.

## 3- تأمين المسؤولية المدنية (Public Liability):

- التعويض عن كافة المبالغ التي يكون المستشفى مسؤولاً عنها قانونياً بموجب القانون والتشريعات السارية ذات العلاقة للتعويض عن الإصابة و/أو مضاعفاتها و/أو الإصابات الجسمية و/أو مضاعفاتها التي يتكبدها أي من الضيوف و/أو الزوار و/أو المتدربين لدى المستشفى، نتيجة لحادث و/أو حوادث ناجمة عن و/أو أثناء زيارة و/أو نشاطات أخرى ضمن نشاط المؤمن له داخل ممتلكات المؤمن له والمساعد الكهربائية والرافعات الالكترونية والرافعات المختلفة،
- على أن تشمل الأضرار الناتجة عن الحريق والانفجار والتسمم من الأكل أو الشرب واستعمال المصاعد والرافعات المختلفة.
- إضافة الى المصاريف القضائية التي يتكبدها المؤمن له للدفاع ضد أي ادعاء كهذا.
- حدود المسؤولية: 4,000,000 شيكل للحادث ولمجمل الحوادث خلال السنة.

## 4- تأمين إصابات العمال:

- أثناء تأديتهم لأعمالهم في الشركة أو في أي مهمة موكلة إليهم ويشمل ساعات العمل الإضافي والعمل بالعدل والاعياد الرسمية وتغطية الاصابات التي تحدث في طريقهم الى العمال او في طريقهم للعودة إلى منازلهم.
- يرجى تزويدنا بالتعرفة المعتمدة لدى الشركة مع العلم بأن عدد الموظفين وتفاصيل أعمالهم كما يلي: 725 موظف بمعدل مجموع الرواتب السنوية هو 47,555,589 شيكل.
- ويتم التبليغ عن الإصابات خلال ثلاثة أيام عمل فعلية من تاريخ الإصابة، ويتم التبليغ عن إضافة موظفين جدد أو إلغاء اشتراكهم في نهاية كل شهر، على أن يعتبر الموظف الملتحق بالعمل خلال الشهر مضاف تلقائياً من مباشرة عمله ويكون الاحتساب للأقساط حسب مباشرة العمل المعلن عنها في الكشوف الصادرة من المستشفى
- على أن لا ينعكس ذلك مالياً جراء إضافة موظفين أو إلغاء اشتراكهم من التأمين.

## 5- تأمين الأخطاء الطبية:

- تغطية المستشفى وموظفيه عن اي دعوى للتعويض عن المطالبات الناجمة عن إصابة بدنية و/أو نفسية و/أو أمراض و/أو وفاة عن طريق أو بدعوى الخطأ أو التقصير أو الإهمال في الخدمة المهنية المقدمة من المستشفى خلال الفترة التأمينية بغض النظر عن تاريخ رفع الدعوى ولا تسقط التغطية بالتقادم.
- مبلغ التأمين: 500,000 دولار للحالة و1,500,000 دولار خلال السنة.
- يتم التبليغ عن إضافة موظفين جدد أو إلغاء اشتراكهم في نهاية كل شهر، على أن يعتبر الموظف الملتحق بالعمل خلال الشهر مضاف تلقائياً من مباشرة عمله ويكون الاحتساب للأقساط حسب مباشرة العمل المعلن عنها في الكشوف الصادرة من المستشفى.
- على أن لا ينعكس ذلك مالياً جراء إضافة اطباء أو إلغاء اشتراكهم من التأمين.



## 6- تأمين النقد وخبائة الأمانة:

- النقد المنقول: مبلغ التأمين خلال السنة 100,000 شيكل الحد الأعلى للنقطة الواحدة.
- عدد الموظفين: 40 موظف.
- عدد النقولات خلال السنة: 200 مرة.
- النقد في القاصة: 200,000 شيكل.
- خبائة الأمانة: 200,000 شيكل.

ويتم التبليغ عن إضافة موظفين جدد أو إلغاء اشتراكهم في نهاية كل شهر على أن يكون الموظف المضاف مؤمن من تاريخ مباشرة عمله ويكون الاحتساب للأقساط حسب مباشرة العمل المعلن عنها في الكشوف الصادرة من المستشفى. على أن لا ينعكس ذلك مالياً جراء إضافة موظفين أو إلغاء اشتراكهم من التأمين.

## طرح عطاء رقم RFQ-H-11936

## جدول الأسعار

2	1- تأمين جميع أخطار الممتلكات (Property All Risk Insurance) بما فيها المستودعات الطبية الداخلية والخارجية وفقاً لما يلي وكافة ما ورد بالبند رقم 1 صفحة رقم 3 مبلغ التأمين: 165,375,803 شيكل كما يلي:
2.1	- 124,646,335 شيكل تشكل القيمة الاستبدالية الجديدة للمباني وتحسينات المباني والانشاءات والمرافق.
2.2	- 40,729,468 شيكل تشكل القيمة الاستبدالية الجديدة للمحتويات المختلفة من تجهيزات ومعدات وغيرها من الاثاث والاجهزة الطبية وتجهيزات طبية مختلفة وكل ما بحوزته وفي أماكن مواقعها وتواجدها وشبكات الاتصال
2.3	- 10,000,000 شيكل مبلغ تأمين خسارة الأرباح: ويشكل قيمة الأرباح الصافية والمصاريف الثابتة والتي يتكبدها المؤمن له خلال فترة التوقف والنتيجة عن أي من الأخطار المغطاة في الوثيقة.
2.4	فترة التعويض المطلوبة: 12 شهراً
3	تأمين عطب الماكائن Machinery Break down وفقاً لما يلي وكافة ما ورد بالبند رقم 2 صفحة رقم 4
3.1	مبلغ التأمين: 36,494,100 شيكل
3.2	فترة التعويض 3 أشهر بحد أقصى، التحمل أول 5 أيام
4	تأمين المسؤولية المدنية (Public Liability) وفقاً لما يلي وكافة ما ورد بالبند رقم 3 صفحة رقم 4
4.1	حدود المسؤولية: 4,000,000 شيكل للحادث ولمجمل الحوادث خلال السنة.

Qm



5	تأمين إصابات العمال أثناء تأديتهم لأعمالهم في الشركة أو في أي مهمة موكلة إليهم ويشمل ساعات العمل الإضافي والعمل بالعدل والاعياد الرسمية وتغطية الاصابات التي تحدث في طريقهم الى العمال او في طريقهم للعودة الى منازلهم وفقاً لما يلي وكافة ما ورد بالبند رقم 4 صفحة رقم 4
5.1	عدد الموظفين (725 موظف)
5.2	معدل إجمالي رواتب الموظفين السنوية (47,555,589 شيكل)
6	تأمين الأخطاء الطبية وفقاً لما يلي وكافة ما ورد بالبند رقم 5 صفحة رقم 4
6.1	تغطية المستشفى وموظفيه عن اي دعوى للتعويض عن المطالبات الناجمة عن إصابة بدنية و/أو نفسية و/أو أمراض و/أو وفاة عن طريق أو بدعوى الخطأ أو التقصير أو الإهمال في الخدمة المهنية المقدمة من المستشفى خلال الفترة التأمينية بغض النظر عن تاريخ رفع الدعوى ولا تسقط التغطية بالتقادم.
6.2	مبلغ التأمين: 500,000 دولار للحالة و1,500,000 دولار خلال السنة.
7	تأمين النقد وحيانة الأمانة وفقاً لما يلي وكافة ما ورد بالبند رقم 6 صفحة رقم 5
7.1	النقد المنقول: مبلغ التأمين خلال السنة 100,000 شيكل الحد الأعلى للنقطة الواحدة (أسبوعياً)
7.2	النقد في القاصة: 200,000 شيكل
7.3	حيانة الأمانة: 200,000 شيكل
7.4	عدد الموظفين: 40 موظف

PM