

التاريخ : 04/08/2026 م

كراسة طرح عطاء رقم – RFQ-H-11983

السادة / الشركات المختصة الراغبة بالمشاركة بالعطاء - المحترمين .
الموضوع : مشروع التحديث الهيكلي لنظام إدارة المباني BMS ، حسب المواصفات المرفقة .
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى الاطلاع على جداول المواصفات المرفقة مع مراعاة الشروط التالية :-

1. تكتب الاسعار بالدولار الأمريكي وبشكل واضح في المكان المخصص حسب الجدول المرفق وتشمل قيمة الضريبة المضافة، في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة ومجموع سعر الوحدة المشتق، فإن سعر الوحدة هو الذي سيعتمد .
2. ضرورة الالتزام بالتسعير على النموذج المرفق بالعطاء .
3. يتم تقديم شهادة خصم مصدر في حالة تجاوز المبلغ قيمة 2500 شيكل او ما يعادلها.
4. غرامة تأخير 2% عن كل اسبوع وتبدأ من اليوم الذي يلي موعد التسليم المحدد من قبلكم، وفي حال تأخير التوريد مدة تزيد عن اسبوعين يحق للمستشفى إلغاء أمر الشراء والاحالة على مورد آخر مع تحميلكم فروق الأسعار .
5. الدفع خلال 90 يوماً من تاريخ الاستلام والفحص ومطابقة المواصفات الفنية المطلوبة .
6. تحديد فترة التسليم في عرض سعركم وايضاً فترة الضمان وأن تكون صلاحية العرض المقدم من طرفكم مدة لا تقل عن ثلاثة أشهر .
7. تسلم عروض الاسعار في مكتب مدير دائرة اللوازم والمشتريات رقم (6400) مبنى الإدارة في مستشفى النجاة الوطني الجامعي بالظرف المختوم فقط وتوضع في صندوق العطاءات ، على أن يكون عرض السعر يحوي فصلاً بين العرض المالي والعرض الفني أي أن العرض المالي منفصل عن العرض الفني مع ضرورة كتابة رقم العطاء على المغلفين وتوضيح اي منهما العرض الفني والعرض المالي.
8. على كل من يرغب بالمشاركة بتقديم عرض سعر تقديم ما لديه من مواد او اجهزة او ماركات لما جاء اعلاه او البديل له والرد على العطاء سلباً او ايجاباً .
9. يحق للمستشفى تجزئة العطاء وهي غير ملزمة بأقل الأسعار .
10. يحق للمستشفى إلغاء العطاء دون ابداء السبب ودون تحمل اية تكاليف مع اعادة رسوم نسخة العطاء للمشاركين في العطاء ان وجدت، ولا تتحمل المستشفى تكاليف النقل والتحميل والتنزيل .
11. يفضل أن تكون الأجهزة والمستهلكات الطبية صديقة للبيئة قدر الإمكان.
12. الأجهزة (الكهربائية/الطبية) إن وجدت:
a. ألا يقل تصنيف كفاءة الطاقة عن A أو A+ وفق نظام تصنيف كفاءة الطاقة المعمول به، وبما يعادل كفاءة طاقة بنسبة 100%
b. أن تكون الأجهزة المعروضة AI Applicable مع تقديم ما يثبت ذلك رسمياً من الشركة المصنعة.
13. ضرورة ارفاق الرخصة التجارية والسيرة الذاتية للشركة مع عرض السعر .
14. اخر موعد لتقديم عرض السعر هو يوم الثلاثاء الموافق 2026-08-18 م الساعة الثالثة مساءً PM 15:00 .
15. لأية إستفسارات متعلقة بالعطاء المذكور اعلاه ، يرجى الاتصال بالسيد مدير دائرة اللوازم والمشتريات هاتف رقم (+97092389687) داخلي (6400) أو من خلال البريد الالكتروني tender3@najah.edu .

مدير دائرة المشتريات والمستودعات

إياد المكاوي



PR 12602682



التاريخ : 04/08/2026 م

كراسة طرح عطاء رقم – RFQ-H-11983

جدول الأسعار والكميات :

Item	Description	Unit	Qty	Unit Price (\$)	Total Price (\$)
1	Supply, installation, testing, programming, and commissioning of a new freely programmable DDC Central Controller compatible with the Niagara Framework platform (Tridium Niagara 4 or equivalent). Includes all accessories, enclosure modifications, DIN rails, terminals, internal wiring, power accessories, software, licenses, configuration, migration of graphics, alarms, schedules and control logic. Supports BACnet/IP, BACnet MSTP, LonWorks, Modbus TCP/RTU, KNX/IP, M-Bus, SNMP, MQTT (if required) and oBIX. Includes web server, historical logging, alarm management, trend logs, schedules, email notifications, backup and restore.	NO	5		
2	Reinstate the existing DDC panel by removing the existing controller and installing the new Niagara-compatible controller including power supply, transformer, protection devices, terminal blocks, internal wiring, communication wiring, DIN rails, labels and cable management. Work shall minimize operational interruption.	NO	5		
3	Supply and install one LON Communication Interface compatible with the proposed controller to communicate with the existing LONWorks I/O modules without replacing existing field I/O modules.	NO	5		
4	Integration with the existing Niagara Supervisor including engineering database update, station integration, graphics, alarms, trends, navigation tree, point synchronization, communication testing, commissioning, and five (5) additional Niagara Supervisor Node Licenses.	LS	1		
5	Programming, testing and commissioning including controller programming, database migration, graphics development, alarm configuration, trend logs, schedules, point-to-point testing, sequence verification, optimization, backups, operator training , as-built documentation and final handover.	LS	1		
6	Create a complete backup of the existing Niagara stations, databases, graphics, histories, alarms, schedules and application files before commencing work. Restore and migrate all required data to ensure uninterrupted operation.	LS	1		
Total in USD including VAT					





يرجى تعبئة الجدول التالي مع ضرورة الختم على جميع أوراق عرض السعر .

1	إسم الشركة	
2	الختم	
3	التوقيع والإسم	
4	معلومات الإتصال	
5	مدة التوريد	
6	مدة الكفالة إن وجدت	





طرح عطاء

يعلن مستشفى النجاح الوطني الجامعي عن طرح عطاء رقم **RFQ-H-11983** ، واتص بمشروع التحديث الهيكلي لنظام إدارة المباني BMS .

مستشفى النجاح الوطني الجامعي - نابلس - فلسطين

على الشركات الراغبة بالمشاركة في العطاء مراجعة دائرة اللوازم والمشتريات للحصول على نسخة من وثائق العطاء .

#	رقم العطاء	موضوع العطاء	ثمن نسخة العطاء	موعد الطرح	تاريخ الإغلاق	
					التاريخ	الساعة
1	RFQ-H-11983	مشروع التحديث الهيكلي لنظام إدارة المباني BMS	مجاناً	04-08-2026	18-08-2026	P.M 03:00

حسب الشروط التالية:

1. ضرورة إرفاق نسخة عن شهادة تصنيف الشركة إضافة إلى شهادات التسجيل لدى الدوائر والوزارات المختصة وشهادة خصم المصدر .

للاستفسار يرجى الاتصال على:

دائرة اللوازم والمشتريات في مستشفى النجاح الوطني الجامعي - البريد الالكتروني tender3@najah.edu هاتف +970-09-2331471 فاكس: +970-9-2389685 موبيل: 0592444300 .